

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL DENGAN UKURAN PERUSAHAAN
SEBAGAI VARIABEL MODERASI PERUSAHAAN
REAL ESTATE AND PROPERTY DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh :

VINDA IZMI AZIZAH

2015310575

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS

SURABAYA

2019

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL DENGAN UKURAN PERUSAHAAN
SEBAGAI VARIABEL MODERASI PERUSAHAAN
REAL ESTATE AND PROPERTY DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Sarjana
Jurusan Akuntansi



Oleh :

VINDA IZMI AZIZAH
2015310575

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA**

2019

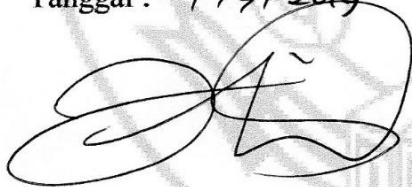
**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL DENGAN UKURAN PERUSAHAAN
SEBAGAI VARIABEL MODERASI PERUSAHAAN
REAL ESTATE AND PROPERTY DI BEI**

Diajukan oleh :

VINDA IZMI AZIZAH
2015310575

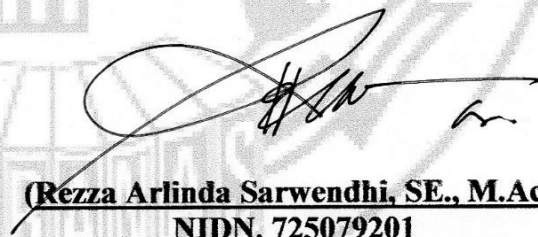
Skripsi ini telah dibimbing
dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing
Tanggal : 24 / 9 / 2019



(Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak.)
NIDN. 718128702

Co. Dosen Pembimbing
Tanggal : 21 / 9 / 2019



(Rezza Arlinda Sarwendhi, SE., M.Acc.)
NIDN. 725079201

SKRIPSI

PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI PERUSAHAAN *REAL ESTATE AND PROPERTY* DI BEI

Disusun oleh :

VINDA IZMI AZIZAH
2015310575

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Skripsi
pada tanggal 15 Agustus 2019

Tim Penguji

Ketua : Nur'aini Rokhmania, SE., Ak., M.Ak
NIDN. 713107801

Sekretaris : Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak.
NIDN. 718128702

Anggota : Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si., CTA
NIDN. 716067802

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Vinda Izmi Azizah
Tempat, Tanggal Lahir : Sidoarjo, 29 Juni 1997
N.I.M : 2015310575
Program Studi : Akuntansi
Program Pendidikan : Sarjana
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
J u d u l : Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap
Struktur Modal dengan Ukuran Perusahaan Sebagai
Variabel Moderasi Perusahaan *Real Estate and
Property* di BEI.

Disetujui dan diterima baik oleh :

Dosen Pembimbing
Tanggal :



(Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak.)
NIDN. 718128702

Co. Dosen Pembimbing
Tanggal : 21 / 9 / 2019



(Rezza Arlinda Sarwendhi, SE., M.Acc.)
NIDN. 725079201

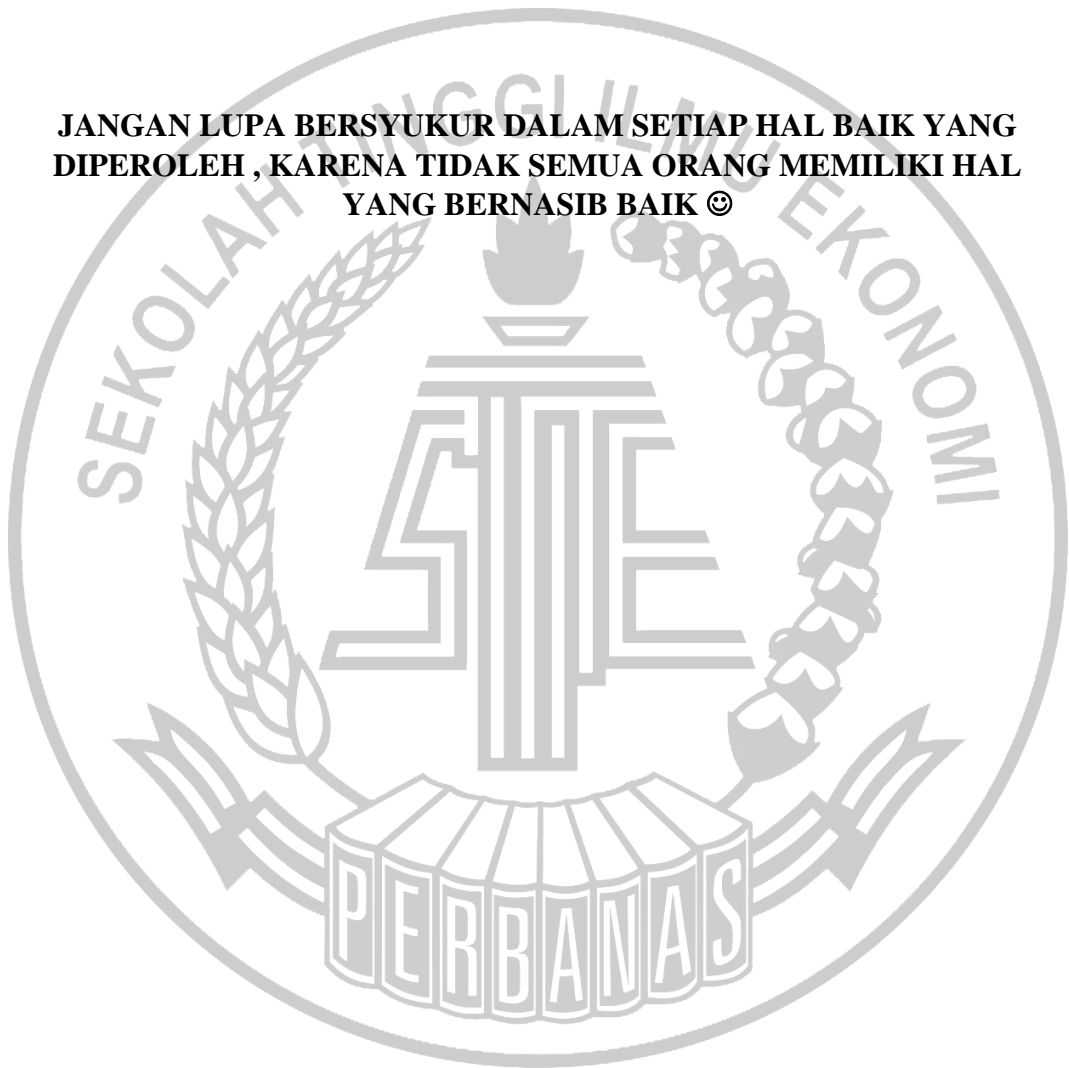
Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi
Tanggal :



(Dr. Nanang Shonhadji, SE., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA)
NIDN. 731087601

MOTTO

**JANGAN LUPA BERSYUKUR DALAM SETIAP HAL BAIK YANG
DIPEROLEH , KARENA TIDAK SEMUA ORANG MEMILIKI HAL
YANG BERNASIB BAIK ☺**



PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT karena atas rahmat, hidayah dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dalam mewujudkan mimpi dan harapan.

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang selalu mendukung dan memotivasi saya selama ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini saya ucapkan terimakasih kepada :

Allah SWT.

Alhamdulillah , dengan rahmat hidayah-NYA saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan dipermudahkan dalam setiap pengerjaanya. Semoga saya selalu bersyukur atas nikmat yang Ia berikan. Aamiin .

Ayah dan Ibu

Terimakasih untuk ayah yang selalu memberikan dukungan untuk menyelesaikan study ini. ☺

Untuk ibu, terimakasih sudah menjadi tempat curhat masa-masa kuliah ini. Dan selalu memberikan motivasi dan nasehat. Pesan yang selalu beliau sampaikan adalah “Ibu di dunia tidak meninggalkan harta, ibu hanya bisa meninggalkan ilmu dengan men-sekolahkan anak-anak ibu agar menjadi orang yang berguna.”

Dan terimakasih kasih juga buat adekku (Rafandika Dwi F) yang selalu memberikan pertanyaan “kapan lulus ?” pada saat saya mengerjakan revisi, sehingga menjadikan motivasi saya menyelesaikan skripsi ini dengan giat.

Dosen Pembimbing dan Dosen Penguji

Terima kasih kepada Ibu Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak. dan Ibu Rezza Arlinda Sarwendhi, SE., M.Acc. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih atas semua masukan dan ilmu yang ibu berikan kepada saya selama proses bimbingan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya dengan tepat waktu.

Terima kasih kepada Ibu Nur'aini Rokhmania, SE.,M.Ak.Ak dan Nurul Hasanah Uswati Dewi ,SE., M.Si., CTA selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan masukan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya dengan lebih baik.

Terima kasih juga saya ucapkan kepada seluruh dosen, karyawan, serta staf STIE Perbanas Surabaya atas segala ilmu, bimbingan dan nasihat yang telah diberikan.

SAHABAT RASA SAUDARA

Teruntuk sahabatku Fiqih Dian Santoso yang udah seperti saudara sendiri. Hehe .. Teman dari SMA sampai kuliah yang selalu menjadi tempat curhat selama ini, teman yang selalu menemani piknik kemana-mana, menjadi alarm hidup di kos pada saat aku ada jadwal kuliah pagi. Terimakasih untuk segala dukungan, motivasi, dan doa selama ini. Sukses bareng-bareng di waktu akan datang yaa .. Aamiin. Luvvvv..

RIWEK SQUAD

Untuk the gengs : Kikik,Bayu,Dimas,Yehezkiel terimakasih buat kalian yang selalu membantu dalam masa-masa kuliah ini, menjadi teman makan dan piknik dadakan. Semoga kita dapat mencapai cita-cita dan kesuksesan di masa yang akan datang. Aamiin

Dosbing Bu Indah

Untuk Sheruen dan Fiqih (Kikik) yang selalu bersama-sama bimbingan dari pagi sampai menjelang sore di rumah bu Indah. Hehe .. Terimakasih atas bantuan, dukungan, dan doa nya. Semoga kelak impian kita bisa terkabul. Aamiin

Salam Manis

Vinda Izmi Azizah



KATA PENGANTAR

Puji syukur selalu penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi Perusahaan *Real Estate and Property* di BEI”** dengan baik dan lancar. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat penyelesaian Program Pendidikan Strata Satu Jurusan Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya. Peneliti menyadari sepenuhnya dalam penyusunan skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kelancaran penulis sehingga skripsi ini selesai.
2. Ayah dan Ibu yang telah memberikan motivasi dan semangat sehingga skripsi ini selesai.
3. Bapak Dr. Yudi Sutarso, S.E., M.Si., selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya.
4. Bapak Dr. Nanang Shonhadji, S.E., Ak., M.Si., CA., CIBA., CMA, selaku Ketua Program Studi Sarjana Akuntansi STIE Perbanas Surabaya.

5. Ibu Indah Hapsari, S.Ak., M.A., Ak. selaku dosen pembimbing utama
6. Ibu Rezza Arlinda Sarwendhi, SE., M.Acc. selaku Co.dosen pembimbing
7. Ibu Dra. Nur Suci I. Mei Murni, Ak., M.M. CA. selaku dosen wali
8. Ibu Nur'aini Rokhmania dan Ibu Nurul Hasanah Uswati Dewi, SE., M.Si., CTA selaku dosen penguji.
9. Segenap civitas Akademika STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan kepada penulis selama perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis memohon maaf apabila masih terdapat kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan. Kritik dan saran yang membangun diharapkan penulis untuk kesempurnaan penelitian selanjutnya.

Surabaya, 29 Agustus 2019

Peneliti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP UJI.....	ii
HALAMAN LULUS UJIAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
ABSTRAK/RINGKASAN.....	xvii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 13
2.1 Penelitian Terdahulu.....	13
2.2 Landasan Teori.....	25
2.3 Kerangka Pemikiran.....	35
2.4 Hipotesis Penelitian.....	36
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 37
3.1 Rancangan Penelitian.....	37

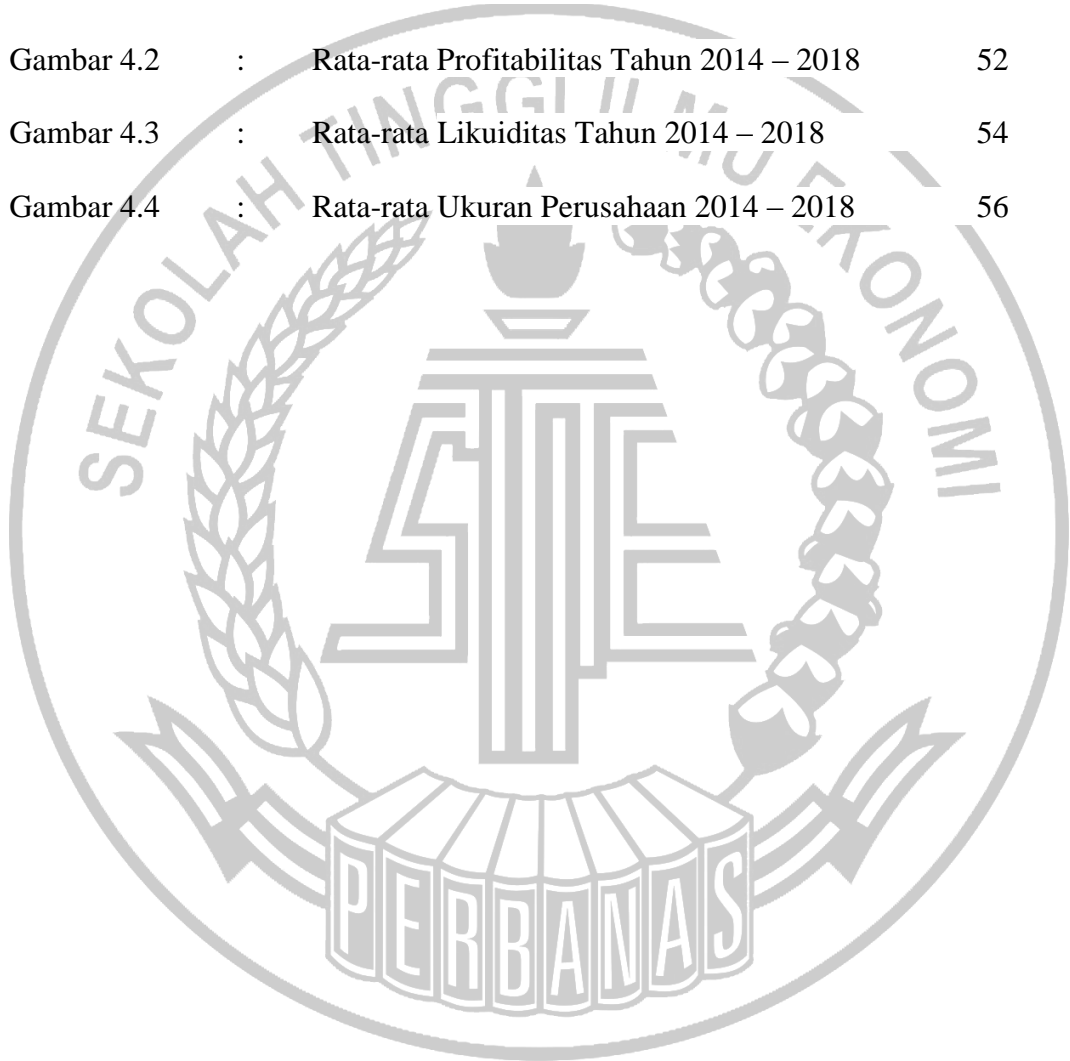
3.2 Batasan Penelitian.....	37
3.3 Identifikasi Variabel.....	37
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	38
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	40
3.6 Data dan Metode Pengumpulan Data.....	41
3.7 Teknik Analisis Data.....	41
BAB IV GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN DAN ANALISIS DATA...	48
4.1 Gambaran Subyek Penelitian.....	48
4.2 Analisis Data.....	49
4.3 Pembahasan.....	72
BAB V PENUTUP.....	80
5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	81
5.3 Saran.....	81
DAFTAR RUJUKAN	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

			Halaman
Tabel 4.1	:	Kriteria Pengambilan Sampel	48
Tabel 4.2	:	Hasil Uji Statistik Deskriptif DER	49
Tabel 4.3	:	Hasil Uji Statistik Deskriptif ROE	51
Tabel 4.4	:	Hasil Uji Statistik Deskriptif CR	53
Tabel 4.5	:	Hasil Uji Statistik Deskriptif SIZE	55
Tabel 4.6	:	Hasil Uji Normalitas Regresi	58
Tabel 4.7	:	Hasil Uji Normalitas Moderasi	58
Tabel 4.8	:	Hasil Uji Multikolinearitas Regresi	59
Tabel 4.9	:	Hasil Uji Multikolinearitas Moderasi	60
Tabel 4.10	:	Hasil Uji Autokorelasi	61
Tabel 4.11	:	Hasil Uji Heteroskedastisitas Regresi	62
Tabel 4.12	:	Hasil Uji Heteroskedastisitas Moderasi	62
Tabel 4.13	:	Hasil Uji Regresi Persamaan 1	63
Tabel 4.14	:	Hasil Uji Interaksi Persamaan 2	65
Tabel 4.15	:	Hasil Uji Interaksi Persamaan 3	66
Tabel 4.16	:	Hasil Uji F Regresi	68
Tabel 4.17	:	Hasil Uji F Moderasi	69
Tabel 4.18	:	Hasil Uji R^2 Regresi	70
Tabel 4.19	:	Hasil Uji R^2 Moderasi	70
Tabel 4.20	:	Hasil Uji t Regresi	71
Tabel 4.21	:	Hasil Uji t Moderasi	71

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran	35
Gambar 4.1 : Rata-rata Struktur Modal Tahun 2014 – 2018	50
Gambar 4.2 : Rata-rata Profitabilitas Tahun 2014 – 2018	52
Gambar 4.3 : Rata-rata Likuiditas Tahun 2014 – 2018	54
Gambar 4.4 : Rata-rata Ukuran Perusahaan 2014 – 2018	56



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Sampel Perusahaan *Real Estate and Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2014 – 2018 yang Memenuhi Kriteria
- Lampiran 2 : Hasil Tabulasi Varibel Dependen, Variabel Independen, dan Variabel Moderasi Sebelum *Outlier*
- Lampiran 3 : Hasil Tabulasi Varibel Dependen, Variabel Independen, dan Variabel Moderasi Sesudah *Outlier*
- Lampiran 4 : Hasil Olah SPSS



**THE EFFECT OF PROFITABILITY AND LIQUIDITY ON CAPITAL
STRUCTURE WITH FIRM SIZE AS A MODERATING VARIABLE
OF REAL ESTATE AND PROPERTY COMPANIES
ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE**

Vinda Izmi Azizah

STIE Perbanas Surabaya

E-Mail : 2015310575@students.perbanas.ac.id

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of Profitability and Likuidity on capital structure with firm size as a moderating variabel real estate and property company listed on the Indonesia Stock Exchange. The data used in this research is secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange. The methods used in this study are multiple regression and moderating variable regression model with an absolute difference method. From the results of the analysis indicate that the profitability has no effect on capital structure and variable of interaction of profitability with firm size is not significantly affect capital structure. the likuidity significant negative effect on the capital structure and variable of interaction of likuidity with firm size significantly affect capital structure.

Keywords : Capital structure, Profitability, Liquidity, and Firm Size

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL DENGAN UKURAN PERUSAHAAN
SEBAGAI VARIABEL MODERASI PERUSAHAAN
*REAL ESTATE AND PROPERTY DI BEI***

**Vinda Izmi Azizah
STIE Perbanas Surabaya**

E-Mail : 2015310575@students.perbanas.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap struktur modal dengan ukuran perusahaan sebagai variabel pemoderasi perusahaan real estat dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi berganda dan model regresi variabel moderat dengan metode perbedaan absolut. Dari hasil analisis menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal dan variabel interaksi profitabilitas dengan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal dan variabel interaksi likuiditas dengan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan